

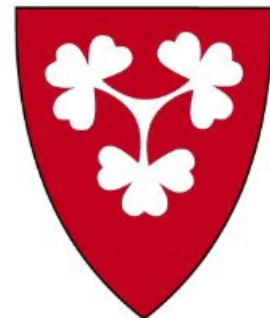
Del 1 Konkurranseskrivelse

TOTALENTREPRISE –

0255- SØMNA BARNEHAGE OG KOMMUNEDADMINISTRASJON



BYGGHERRE: SØMNA KOMMUNE
KOMMUNE: Sømna kommune
DATO: 29.5.2026



Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse	2
1 INNBYDELSE.....	3
1.1 Kort om anskaffelsen	3
1.2 Kort om oppdragsgiver	3
1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering.....	3
2 ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER	3
2.1 Anskaffelsesprosedyre	3
2.2 Konkurranseregler	3
2.3 Kunngjøring	4
2.4 Tilbudsåpning.....	4
3 GRUNNLAG FOR TILBUDET	4
3.1 Konkurranses grunnlagets oppbygning	4
3.2 Spørsmål og svar til konkurranses grunnlaget	4
3.3 Befaring og informasjonsmøte	4
4 KRAV TIL TILBUDET.....	5
4.1 Tilbudets utforming.....	5
4.2 Tilbudets Innhold	5
4.3 Offentleglova	6
4.4 Levering av tilbudet	6
4.5 Vedståelsesfrist	6
4.6 Tilbudskostnader	6
5 KVALIFIKASJONSKRAV	7
5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling.....	7
5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet.....	7
5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet.....	8
6 TILDELINGSKRITERIER.....	9
VEDLEGG	9

1 INNBYDELSE

Sømna kommune ønsker med dette å invitere interesserte leverandører til å gi tilbud på totalentreprise i forbindelse med ombygging av eksisterende skolelokaler på Berg til ny barnehage og lokaler for kommuneadministrasjonen i Sømna kommune.

1.1 Kort om anskaffelsen

- Ombygget bygningsmasse med beregnet bruttoareal på ca 1570 m² (inkl. hovedtrapp alle etasjer). I tillegg kommer areal for tilbygg med ny vognrom og nytt teknisk rom med bruttoareal på til sammen 53 m².
- Etablere takovebygd uteområde med hellelegging, samt utetrapp og skjermvegger.
- Totalentreprise med kontrakt iht. NS8407
- Planlagt oppstart sommer/høsten - 2026 og ferdigstillelse vinter - 2026

1.2 Kort om oppdragsgiver

Sømna kommune i Nordland fylke med Brønnøysund som nabokommune i nord.

1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Det tas forbehold om endelig finansiering av prosjektet og endelig gjennomføringsbeslutning.

I tillegg tas det forbehold om godkjent rammesøknad.

Deltakerne i konkurransen har ved en eventuell avlysning, ikke krav på erstatning for kostnader tilbyder måtte ha pådratt seg som følge av konkurransen.

2 ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt etter å ha hatt dialog med leverandørene for å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer, samt forhandlinger. Utvelgelsen skal skje i samsvar med likebehandlingsprinsippet.

2.2 Konkurranseregler

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) del I og del II.

Unntaksbestemmelsen i FOA §7-9, fjerde ledd kommer til anvendelse. Det er i art og omfang oppstilt absolutte krav relatert til miljø og klima i kravspesifikasjon, som vil gi bedre effekt enn bruk av tildelingskriterier.

I denne anskaffelsen er klimagassutslipp fra materialbruk og energibruk i drift antatt å ha størst klima- og miljøpåvirkning. Derfor er det oppsatt terskelverdier for utslipp fra produksjon som materialer ikke skal overgå, dokumentert med miljødeklarasjoner (EPD) og krav til passivhus, samt noen krav til avfallshåndtering og drift av byggeplass.

Etter § 7-9 (4) kan «Tildelingskriterier etter andre og tredje ledd kan erstattes med klima- og miljøkravene i kravspesifikasjonen, dersom det er klart at dette gir en bedre klima- og miljøeffekt og dette begrunnes i

anskaffelsesdokumentene.» Oppdragsgiver har gjort en tverrfaglig vurdering av å benytte ett eller flere tildelingskriterier i konkurransen for å oppfylle forpliktelsen etter anskaffelsesforskriften § 7-9. Denne vurderingen har konkludert med at det er mer sannsynlig at oppdragsgiver får en bedre klima- og miljøeffekt ved at det settes minstekrav til aktiviteten, enn ved å ha tildelingskriterium på utslipp fra materialer og energibehov. Det ses særlig hen til at uten minimumskravet, er det ikke usannsynlig at det vinnende tilbud vil medføre et dårligere klima- og miljøeffekt enn oppsatte terskelverdier og krav til byggearbeidene.

2.3 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort i Doffin-databasen (www.doffin.no) og via KGVportalen: Mercell (www.mercell.com). (Anskaffelser som er omfattet av forskriftens del III skal kunngjøres i TED-databasen (Tenders Electronic Daily). Doffin sørger for videresending av kunngjøringen til TED.)

2.4 Tilbudsåpning

Det vil ikke bli foretatt offentlig åpning av tilbudene.

3 GRUNNLAG FOR TILBUDET

3.1 Konkurranses grunnlagets oppbygning

Konkurranses grunnlaget er bygget opp iht. NS 3450 og består av:

Del I – Konkurranses beskrivelsen (dette dokument) med vedlegg

Del II – Kontraktsgrunnlaget

Avtaledokument

- A Generell del
 - B Kontraktsbestemmelser
 - C Tekniske krav
 - D Krav til byggeprosessen
 - E Frister og dagmulkter
 - F Vederlaget
 - G Oppdragsgivers ytelser
- Vedlegg

3.2 Spørsmål og svar til konkurranses grunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurranses grunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har blitt invitert til å levere tilbud.

Tilbydere skal benytte Mercell portalen for å stille spørsmål til konkurranses grunnlaget.

Opplysninger om rettelser, suppleringer og endringer kunngjøres elektronisk via Mercell portalen. Opplysninger som oppdragsgiver gir på forespørsel av en tilbyder, vil umiddelbart bli sendt til alle de øvrige i anonymisert form.

3.3 Befaring og informasjonsmøte

Det vil bli avholdt tilbudsbeifaring/tilbudskonferanse for denne kontrakten.

Tilbudsbeifaringen/tilbudskonferansen vil bli avholdt **19.06.2026 kl. 12.00**

Det vil bli ført referat fra befaringen. Dersom det blir stilt spørsmål til konkurransegrunnlaget under befaringen, vil spørsmål og svar inntas i referatet. Leverandørene oppfordres til å sende inn eventuelle spørsmål skriftlig i forkant. Referatet vil bli distribuert til samtlige registrerte tilbydere, og dette vil inngå som en del av konkurransegrunnlaget.

Det er utført en scanning av bygget slik det framstår i dag. Denne kan benyttes for å øke innsikten i dagens bygningsmasse.

Lenke til nettside med scan er: <https://my.matterport.com/show/?m=BRSRYkWziek>

Passord: [Bergskole](#)

4 KRAV TIL TILBUDET

4.1 Tilbudets utforming

4.1.1 Organisering av tilbudsdokumentene

Tilbyder skal organiseres i henhold til følgende innholdsfortegnelse:

1. Signert tilbudsbrev med pris
2. Dokumentasjon kvalifikasjonskrav, *pkt 5 del I Konkurransebeskrivelsen*
3. Dokumentasjon tildelingskriterier; *pkt 6 del I, Konkurransebeskrivelsen*

4.1.2 Språk

Tilbudet *skal* leveres på norsk.

4.2 Tilbudets Innhold

4.2.1 Avvik og forbehold

Alle avvik og forbehold skal fremgå samlet i tilbudsbrevet.

Avvik og forbehold vil kunne føre til avvisning av tilbudet.

Det skal redegjøres presist og entydig for ethvert forbehold mot kontraktsvilkårene eller avvik fra kravspesifikasjonene, slik at oppdragsgiver kan vurdere disse uten kontakt med tilbyderen.

Tilbyderen kan ikke påberope avvik og forbehold som er beskrevet andre steder i tilbudet. Oppdragsgiver har likevel rett til å ta hensyn til åpenbare forbehold og avvik som er beskrevet andre steder i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringen.

I oppdragsgivers evaluering vil avvik og forbehold som ikke fører til avvisning av tilbudet bli priset ut fra en "i verste fall" betraktning.

4.2.2 Alternative tilbud

Alternative tilbud er ikke tillatt.

4.2.3 Deltilbud

Det er ikke anledning til å gi deltilbud.

4.3 Offentleglova

I henhold til Offentleglova vil anskaffelsesprotokollen og innkommende tilbud være skjermet for offentlig innsyn frem til entreprenør er valgt. Deretter er tilbudsdokumentene gjenstand for offentlig innsyn. Det skal imidlertid gjøres unntak fra offentlig innsyn for opplysninger som er underlagt en lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt.

Tilbyder **skal** ved innlevering av tilbud leverer en egen sladdet utgave av tilbudet, der det dermed framgår hva han anser som forretningshemmeligheter som skal skjermes for offentlig innsyn. Det gjøres likevel oppmerksom på at oppdragsgiver vil gjøre en selvstendig og uavhengig vurdering av hva som kan gis offentlig innsyn.

4.4 Levering av tilbudet

4.4.1 Leveringsadresse

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, www.mercell.no innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp.)

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: support@mercell.com.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp, f.eks. minimum 1 time før tilbudsfristens utløp.

Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Total tilbudssum skal føres inn direkte i Mercell under

4.4.2 Innpakning, format og kopier

Tilbudet skal leveres elektronisk på *pdf*-filformat.

4.4.3 Tilbudsfrist

Tilbudet skal være levert innen : **Fredag 10 juli kl. 12.00**

4.5 Vedståelsesfrist

Tilbyderen skal vedstå sitt tilbud til **30.09.2026**.

4.6 Tilbudskostnader

Alle kostnader ved å utarbeide og levere tilbudet bæres av tilbyder.

5 KVALIFIKASJONSKRAV

5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.1.1 Foretaket skal være lovlig registrert	<u>Norske firma:</u> Firmaattest <u>Utenlandske firma:</u> Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor tilbyderer er etablert
5.1.2 Foretaket skal oppfylle lovbestemte krav til helse, miljø og sikkerhet	HMS-egenerklæring

5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.2.1 Foretaket skal ha ordnede forhold hva gjelder betaling av skatter og avgifter.	<u>Norske firma:</u> Skatte- og merverdiattest. Ikke eldre enn 6 mnd fra tilbudsfristens utløp. <u>Utenlandske firma:</u> Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemland.
5.2.2 Foretaket skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten. A: Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk kapasitet til å gjennomføre oppdraget. B: Leverandøren skal ha tilstrekkelig soliditet til å kunne gjennomføre kontraktsforpliktelsene tilsvarende rating A	A: Bekreftelse på at bankgaranti kan utstedes for 10% av kontraktssummen. (Iht krav i pkt 7.2 NS8407) B: Vurdering foretatt av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon. Vurdering skal ikke være over 3 mnd gammel. Ved manglende historikk pga nyoppstartet firma, vil leverandør kunne avvises.

5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.3.1 Det kreves erfaring fra tilsvarende oppdrag A: Leverandøren skal ha minst to relevante leveranser i løpet av de siste fem årene	A: Opplysninger om leverandørens 2 mest relevante oppdrag siste 5 år, inkludert deres verdi, tidspunkt og kontaktperson hos byggherre.
5.3.2 Det kreves god gjennomføringsevne og erfaring i utførelsen av prosjektet. Anleggsleder/Prosjektleder med erfaring fra min 3 relevante prosjekter.	1. Organisasjonsplan med navn for nøkkelpersoner som skal utføre oppdraget. 2. CV med referansebeskrivelse for Anleggsleder (Anleggsleder og prosjektleder kan være samme person.)
5.3.3 Leverandøren skal ha et tilfredsstillende miljøledelsessystem	Sertifikat fra en av følgende miljøledelsessystemer: Miljøfyrtårn, ISO 14001, EMAS

6 TILDELINGSKRITERIER

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige ut fra de kriterier som er angitt under. Den første vurdering av tilbudene og eventuelt utvelgelse til dialog vil skje kun ut fra dokumentasjon vedlagt tilbudet.

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris / kostnad og kvalitet, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

Kriterium med relativ vektning	Krav til dokumentasjon
Pris – 80% <ul style="list-style-type: none">• Under dette kriteriet vurderes:<ul style="list-style-type: none">- tilbudt pris	<ul style="list-style-type: none">• Ferdig utfylt prisskjema i <i>kapittel F - Del 2 Kontraktsgrunnlag</i>• Timesatser og påslag som angitt i de ulike funksjonsbeskrivelsene.
Framdrift – 20% Under dette kriteriet vurderes: Planlagt fremdrift	Vedlagt detaljert fremdriftsplan med sluttdato og overlevering

VEDLEGG

- Ingen vedlegg til Del 1.